

## Településmérnök mesterképzési (MSc) szak (nappali munkarend)

### Záróvizsga-tételek

2021/2022. tanév őszi félév

#### TELEPÜLÉSTÖRTÉNET- ÉPÍTÉSZET

1. Az ókori görög és római városok létrejöttének háttere, alaptípusai és térszervezési elvei. Jelentős városépítészeti együttesek.
2. A középkori város létrejöttének körülményei és tipológiája. A középkori város építészetének sajátosságai
3. Az újkori városépítészet jellegzetes feladatai a reneszánsztól a 19. század végéig. A korszak jelentős városépítészeti együttesei.
4. A külső tér értelmezése és jellegzetes térszituációi A lineáris és a centrális térszervezés sajátosságai.
5. A városmegújítás, város-rehabilitáció értelmezése, különböző fázisai és eszközei Európában a II. világháború után (a felújítástól az integrált város-rehabilitációig).
6. Földszintes és emeletes családi házak, az alacsony intenzív beépítések fontosabb tervezési szempontjai és kérdései (telekhasználat, telepítés, térszervezés, tájolás, gépkocsi-elhelyezés, köz- és magánszféra a kertben stb.), méretezés.
7. A nagyvárosi zárt sorú beépítésű társasházak, lakótelepek és lakóparkok. A telkes és a telepszerű beépítés viszonya
8. Középületek tervezésének városszerkezeti összefüggései, egy középülettípus történeti átalakulásainak példáival a telepítés a térszervezés módjaival.
9. Új és régi viszonya a településtervezésben; a történelem, mint városalakító; az illeszkedés problémája.

#### TELEPÜLÉSTERVEZÉS

1. Melyek a tervezés legfontosabb fázisai? Melyek az európai városfejlesztés mára kikristályosodott legfontosabb elvei? Melyek a legfontosabb különbségek az átfogó és a projekt-szemléletű tervezés között? Melyek a településfejlesztés legfontosabb európai irányelvei?
2. Melyek a tömb „dekonstrukciójának” legfontosabb fázisai? Melyek a modernista várostervezés legfontosabb kompozíciós alapelvei? Melyek a településrendezés átfogó céljai?
3. Melyek a szabadon álló beépítési mód előnyei és hátrányai telepítési, településfejlesztési és rendezési szempontból? Melyek a sorházas beépítés előnyei és hátrányai telepítési településfejlesztési és rendezési szempontból? Milyen tájolási problémák jelentkezhetnek a sorházas és a sávós beépítési rendszereknél? Hasonlítsa össze a fogatos (2, 3 és 4 fogatú), a közép- és a függőfolyosós szervezésű épületek telepítési előnyeit és hátrányait!
4. Melyek a szabályozás legfontosabb alapelvei és elemei? Soroljon fel legalább öt olyan elemet, amely kötelezően megtartandó a szabályozási tervben! Mi a szabályozási vonal és a szabályozási szélesség; Mi az építési hely definíciója? Mi az építési vonal? Hogyan kell meghatározni az épületmagasságot?
5. Mit kell tartalmaznia mindenképpen a helyi építési szabályzatnak? Mi az építési övezet definíciója, jele és rajzi formában feltüntetendő elemei? Milyen szabályozási elemeket tartalmaz az építési övezet?
6. Jellemezze az alapvető különbségeket a lakótelep és a lakópark között! Melyek az előnyei a vegyes beépítésű és vegyes funkciójú területeknek? Milyen elkülönülő szigetszerű területek jelennek meg a mai városban? Melyek a különleges területek, milyen szabályozók vonatkoznak rájuk?
7. Melyek a közterületek legfontosabb jellemzői? (tulajdon, átjárhatóság stb.) Milyen típusú közhasználat számára elérhető tereket ismerünk; Melyek a közterek tipizálásának lehetséges módjai? Melyek a közterek funkcionális, valamint mentális tipizálásának kategóriái?

8. Hogyan épül föl egy településfejlesztési koncepció? Vázolja föl egy településfejlesztési koncepció lehetséges célrendszerét! Melyek a településfejlesztési koncepció készítésének legfőbb céljai, és legfontosabb munkafázisai?
9. Ismertesse a településszerkezeti terv helyét és szerepét a fejlesztési és rendezési terv dokumentumai között! Hogyan érvényesülhet a kulturális örökségvédelem és a természeti értékek védelme a településtervezésben? Melyek a területi védettség legfontosabb kategóriái?
10. Mely elemeket kell feltétlenül meghatározni egy településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészeiben? Melyek a beépítésre szánt területek, és milyen területfelhasználási kategóriákat különböztetünk meg ezeken belül? Melyek a beépítésre nem szánt területek fajtái, és milyen feltételekkel lehet mégis építeni rajtuk?

Budapest, 2021. október 11.

Báthoryné dr. Nagy Ildikó Réka  
egyetemi docens, szakfelelős